

REGIONE PIEMONTE BU26 29/06/2023

Comune di Acceglio (Cuneo)

**ESTRATTO DLEIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 25.11.2022
AVENTE AD OGGETTO "SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA PORZIONE DI
STRADA COMUNALE IN BORGO VILLARO - PROVVEDIMENTI"**

Documento allegato



COMUNE DI ACCEGLIO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

<p>OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA PORZIONE DI STRADA COMUNALE IN BORGOMANERO - PROVVEDIMENTI</p> <p>L'anno 2022 addì VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 09:00 nella solita sala delle riunioni.</p> <p>Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge sulle Autonomie Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione.</p> <p>Sono presenti i Signori:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Cognome e Nome</th> <th>Presente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CARANZANO Giovanni Enrico - Sindaco</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>SIRI Luca - Vice Sindaco</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>MARCHETTI Davide - Assessore</td> <td>Giust.</td> </tr> <tr> <td>FENOLI Fabrizio - Consigliere</td> <td>Giust.</td> </tr> <tr> <td>DEMICHELI Maria Valentina - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>BERNARDI Pietro - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>GUERRINI Gianpiero - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>COLOMBO Enrico - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>RIBERI Mauro - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>ROSANO Giuseppe Antonio - Consigliere</td> <td>Giust.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Assiste alla seduta il Sig. RABINO DOT.T.SSA ROBERTA - Segretario Comunale.</p> <p>Il Signor CARANZANO GIOVANNI ENRICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.</p>	Cognome e Nome	Presente	CARANZANO Giovanni Enrico - Sindaco	Sì	SIRI Luca - Vice Sindaco	Sì	MARCHETTI Davide - Assessore	Giust.	FENOLI Fabrizio - Consigliere	Giust.	DEMICHELI Maria Valentina - Consigliere	Sì	BERNARDI Pietro - Consigliere	Sì	GUERRINI Gianpiero - Consigliere	Sì	COLOMBO Enrico - Consigliere	Sì	RIBERI Mauro - Consigliere	Sì	ROSANO Giuseppe Antonio - Consigliere	Giust.	<p>Relazione di pubblicazione 548</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè</p> <p>dal 29-dic-2022</p> <p>al 13-gen-2023</p> <p>ai sensi dell'art. 124 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to: RABINO dott.ssa Roberta</p> <hr/> <p>Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to: RABINO dott.ssa Roberta</p> <p>=====</p> <p>=====</p> <p>Divenuta esecutiva</p> <p>il _____</p> <p>ai sensi degli art. 134, c. 1 e 3 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to: RABINO dott.ssa Roberta</p>
Cognome e Nome	Presente																						
CARANZANO Giovanni Enrico - Sindaco	Sì																						
SIRI Luca - Vice Sindaco	Sì																						
MARCHETTI Davide - Assessore	Giust.																						
FENOLI Fabrizio - Consigliere	Giust.																						
DEMICHELI Maria Valentina - Consigliere	Sì																						
BERNARDI Pietro - Consigliere	Sì																						
GUERRINI Gianpiero - Consigliere	Sì																						
COLOMBO Enrico - Consigliere	Sì																						
RIBERI Mauro - Consigliere	Sì																						
ROSANO Giuseppe Antonio - Consigliere	Giust.																						

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata dalla Signora BOTTA CATERINA omissis, in data 26/10/2022, acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 4463 del 26/10/2022, con la quale chiede all'Amministrazione comunale la possibilità di acquistare una porzione di strada confinante con la proprietà foglio n 42 mappale n 361 occupata dalla scala di accesso al proprio fabbricato per regolarizzare una situazione di fatto esistente da più anni, come evidenziato nel frazionamento allegato all'istanza della superficie di mq 3;

ESAMINATA attentamente tutta la documentazione tecnica allegata all'istanza di acquisto avanzata come sopra evidenziata, ed accertato che l'area oggetto che richiesta di cui sopra non è più utilizzata dall'Ente;

RITENUTA la necessità ed opportunità di regolarizzare una situazione di fatto esistente da lungo tempo lungo un tratto della strada comunale denominata "Borgo Villaro";

EVIDENZIATO che la porzione di area da tempo non è più utilizzata come strada pubblica e comunque non risulta gravata da uso civico e non riveste, ai sensi dell'art. 2 del D.Lvo 490/1989, interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico e di conseguenza può essere dismessa;

RITENUTO di autorizzare la vendita della porzione di terreno meglio identificata nel frazionamento allegato della superficie di mq 3 allegato alla richiesta presentata dalla Signora BOTTA CATERINA, previa sdemanializzazione dell'area;

VISTA la perizia di stima deposita agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale ammontante ad euro 1.500,00;

VISTA la Legge Regionale n. 21 novembre 1996, n. 86 ad oggetto "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni" ed in particolare l'art. 3 (Pubblicità e ricorso contro gli atti) che testualmente recita:

- 1 *I provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati nell'Albo Pretorio dell'ente deliberante per quindici giorni consecutivi.....*
- 2 *Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.*
- 3 *Gli enti delegati trasmettono i provvedimenti di classificazione e di declassificazione che siano divenuti definitivi alla Regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione.*
- 4 *Omissis*
- 5 *I provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.*

DATO ATTO che sulla proposta di adozione del seguente provvedimento è stato espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico/contabile da parte dei Responsabili del Servizio ex art. 49 D.Lvo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano, il cui esito è il seguente:
n.ro 6 favorevoli;
n.ro 1 astenuto: Siri L.

DELIBERA

1 - di prendere atto della richiesta di acquisto avanzata dalla signora BOTTA CATERINA omissis, acquisita agli atti di ufficio al prot. n. 4463 del 26/10/2022, con la quale chiede la stessa chiede all'Amministrazione comunale la possibilità di acquistare un tratto di strada comunale in Borgo Villaro e di regolarizzare la situazione esistente limitatamente alla porzione di area occupata dalla scala di accesso al proprio fabbricato, come evidenziato nel frazionamento allegato all'istanza della superficie di mq 3;

2 - di accettare la richiesta di acquisto avanzata dalla signora BOTTA Caterina della porzione di area occupata dalla scala di accesso al proprio fabbricato, previa sdemanializzazione del terreno comunale e sulla base del frazionamento effettuato a cura e spese della richiedente e di autorizzare la regolarizzazione della situazione prospettata alle seguenti condizioni:

- l'atto di trasferimento delle proprietà tra le parti sarà stipulato a conclusione dell'iter amministrativo previsto dalla Legge Regionale n. 21 novembre 1996, n. 86 ad oggetto *"Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni"* ed in particolare l'art. 3 8 (Pubblicità e ricorso contro gli atti) avanti ad un notaio individuato dalla signora BOTTA Caterina;
- tutte le spese e le imposte relative all'atto notarile ed al frazionamento saranno a totale carico della richiedente, sollevando il Comune di Acceglio da ogni eventuale ulteriore spesa inerente e/o conseguente.

3 - di stabilire che il prezzo di vendita della porzione di area di mq. 3 occupata dalla scala di accesso sarà di € 1500,00 a corpo che la parte acquirente dovrà versare al momento della stipula del rogito di compravendita;

4 - di autorizzare la sdemanializzazione della porzione di area occupata da tempo dalla scala di accesso al proprio fabbricato dalla sign.ra BOTTA Caterina, identificata come vecchia strada comunale dismessa che non risulta gravata da uso civico e non riveste, ai sensi dell'art. 2 del D.Lvo 490/1989, interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;

5- di autorizzare il Responsabile del Servizio finanziario nella persona di CARANZANO ENRICO GIOVANNI a sottoscrivere, ad iter amministrativo ultimato, il rogito notarile, da effettuarsi a totale spese del privato richiedente presso uno studio notarile di propria fiducia;

Con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, il cui esito è il seguente:

n.ro 6 consiglieri favorevoli;

n.ro 1 astenuto (SIRI L.);

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to: CARANZANO Giovanni Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: RABINO dott.ssa Roberta

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Acceglio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

RABINO dott.ssa Roberta

ESTREMI DI APPROVAZIONE O DI ESECUTIVITA'

REGIONE PIEMONTE